

ООО «ЛОГИКА»

Свидетельство №1158 от 28 октября 2014 г., выдано НП «Национальный альянс проектировщиков
«ГлавПроект» 109341, г. Москва, ул. Братиславская, д. 23, офис 1,
№ СРО-П-174-01102012

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Логика»
Яковлева Е. И.
« _____ » _____ 2016 г.



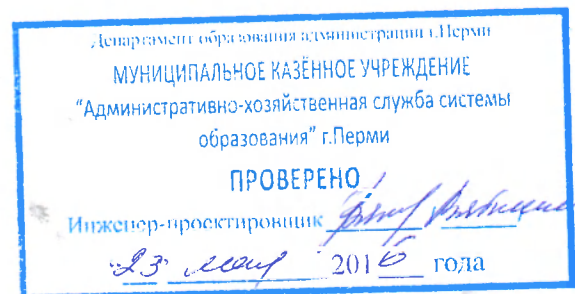
**Здание МБДОУ «Детский сад №251» г. Перми, расположенное
по адресу: г. Пермь, ул. 1-я Красноармейская, 17а**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам визуального обследования строительных
конструкций здания**

147-2016-ТО

Руководитель работ

И.В. Жуйков



Пермь, 2016

5 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: МБДОУ «Детский сад №251» г. Перми.

Организация, проводящая обследование: ООО «ЛОГИКА».

Объект: Здание МБДОУ «Детский сад №251», расположенное по адресу:
г. Пермь, ул. 1-я Красноармейская, 17а.

Время проведения работ: март-апрель 2016 г.

5.1. Выводы

На основании результатов обследования строительных конструкций здания детского сада установлено, что техническое состояние:

- основания и фундаментов – **ограниченно-работоспособное;**
- стен - **ограниченно-работоспособное;**
- конструкций перекрытий – **ограниченно-работоспособное;**
- крыши и кровли – **неудовлетворительное;**
- отмостки – **неудовлетворительное;**
- лестниц - **неудовлетворительное;**
- деревянных заполнений оконных и наружных дверных проемов – **неудовлетворительное,** заполнений остальных оконных и дверных проемов – **удовлетворительное;**
- полов – **неудовлетворительное.**

Техническое состояние внутренних инженерных сетей:

- системы горячего и холодного водоснабжения – **удовлетворительное;**
- системы водоотведения здания, выполненной из полиэтиленовых труб - **удовлетворительное,** из чугунных труб – **неудовлетворительное;**
- системы отопления – **неудовлетворительное;**
- системы электрооборудования – **неудовлетворительное;**
- системы вентиляции – **удовлетворительное.**

Общее техническое состояние здания МБДОУ «Детский сад №251» г. Перми оценивается как ограниченно-работоспособное.

В конструкциях здания зафиксированы дефекты и повреждения, снижающие их несущую способность, надежность и долговечность. Анализ возможных причин образования дефектов и повреждений рассмотрен в разделе 4 настоящего Заключение. Схемы расположения поврежденных конструкций представлены в приложении 3, характеристика дефектов и повреждений, а также ~~мероприятия по их устранению~~ подробно приведены в ведомости дефектов и повреждений приложения 2.

Департамент образования администрации г. Перми
"Административно-хозяйственная служба системы

"Образования" - Пермь

ПРОВЕРЕНО

За период с 2011 г. по 2016 г мероприятия, приведенные в заключении [п. 1, табл. 1], необходимые для дальнейшей нормальной эксплуатации и приведения отдельных строительных конструкций здания детского сада в работоспособное состояние, выполнены не в полном объеме.

Здание МБДОУ «Детский сад №251» пригодно к дальнейшей эксплуатации и не создает угрозу жизни и здоровью граждан.

Безопасный срок эксплуатации здания МБДОУ «Детский сад №251» устанавливается до проведения следующего обследования – до апреля 2018 года.

В процессе эксплуатации здания не допускать:

- изменений в условиях эксплуатации конструкций, существующих на период проведения обследования;
- увеличения нагрузок на несущие конструкции;
- других действий, способных вызвать снижение несущей способности или перегруз конструкций.

Для дальнейшей безопасной эксплуатации и приведения строительных конструкций здания в работоспособное состояние необходимо выполнить рекомендации, приведенные в подразделе 5.2.

5.2. Рекомендации по дальнейшей безопасной эксплуатации здания:

1 Выполнить инженерно-геологические изыскания, а также выполнить усиление основания фундаментов стен здания в местах сквозных трещин, вызванных неравномерными деформациями основания фундаментов.

2 Включить в работу деформированные стальные элементы усиления.

3 Выполнить боковую гидроизоляцию наружной поверхности стен здания, контактирующих с грунтом.

4 Защитить цоколь наружных кирпичных стен, выполненных из силикатного кирпича, от поверхностных вод и атмосферных осадков (после выполнения работ по п. 3).

5 Выполнить ремонт отмостки (после выполнения работ по п. 3).

6 Выполнить усиление стен в местах трещин.

7 Выполнить ремонт стен здания, надоконных перемычек и конструкций перекрытий в местах повреждений в соответствии с мероприятиями, приведенными в ведомости дефектов и повреждений (приложение 3).

8 Выполнить ремонт кровли в местах протечек.

9 Увеличить карнизные свесы кровли до требуемого значения (не менее 600 мм) в соответствии с п. 9.3 [6].

10 Установить недостающие подоконные отливки.

Департамент образования администрации г.Перми
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Административно-хозяйственная служба системы
образования» г.Перми

ПРОВЕРЕНО

Инженер-проектировщик

- 11 Заменить деревянные заполнения оконных и наружных дверных проемов.
- 12 Выполнить огнезащиту стальных косоуров лестничных маршей и балок лестничных площадок, обеспечивающую предел огнестойкости конструкций не менее R60.
- 13 Выполнить ремонт напольного покрытия в местах повреждений.
- 14 Выполнить капитальный ремонт или замену системы водоотведения из чугунных трубопроводов, системы отопления и электрооборудования.

Работы по ремонту и замене конструкций выполнять по специально разработанной документации.

